**Просрочил за квартиру – плати пени**

С 01.01.2016г. начинают действовать изменения в ст. 155 Жилищного Кодекса РФ, которые регламентируют начисление потребителю пени за просрочку оплаты или не полную оплату за жилое помещение и коммунальные услуги**.**

Размер пени будет меняться в зависимости от срока внесения оплаты следующим образом:

* **с 31 дня после дня наступления установленного срока оплаты – до 90 дня - в размере 1/300** ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
* **с 91 дня – по день фактической оплаты - в размере 1/130** ставки рефинансирования Центрального банка РФ,действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Увеличение установленных размеров пеней не допускается.

**За просрочку внесения оплаты за капитальный ремонт** начисление пени начинается со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты в размере **1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ,** действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день по день фактической оплаты.

Размер ставки рефинансирования Центрального банка РФ,действующей на день фактической оплаты, Вы можете узнать на сайте Центрального банка РФ: <http://www.cbr.ru/> на главной странице в разделе «Ключевая ставка».