

Изменение условий выдачи семейной ипотеки под 6%

Льготная программа семейной ипотеки продлена до 2030 года. Изменились лимиты сумм для льготной ставки, а также требования к составу, месту проживания семьи и возрасту детей.



Программа распространяется на семьи с детьми, где есть хотя бы один ребенок в возрасте до 6 лет. Льготная ставка 6% распространяется на суммы ипотеки в пределах 12 млн рублей в Москве и Санкт-Петербурге, Московской и Ленинградской областях. В других регионах России установлен лимит в размере 6 млн рублей. Если стоимость жилья выше, то можно оформить ипотеку под 6% на сумму в пределах лимита по региону, а остальную сумму взять по рыночной ставке банка.

Общая стоимость жилья не должна превышать 30 млн рублей для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Для остальных регионов предельная сумма ипотеки не должна быть выше 15 млн рублей, но в таком случае в части кредита выше установленного госпрограммой лимита будет действовать рыночная процентная ставка. Более дорогое жилье не получится оформить даже с частичным субсидированием процентной ставки. Первоначальный взнос по семейной ипотеке устанавливается в размере не менее 20% от суммы покупки.

В составе семьи должны быть хотя бы два несовершеннолетних ребенка, чтобы взять семейную ипотеку на строительство индивидуального жилого дома с использованием эскроу-счетов либо покупку нового жилья в малых населенных пунктах с численностью населения до 50 тыс. человек или в регионах с низким объемом строительства. Если семья воспитывает хотя бы одного ребенка в возрасте до шести лет, в том числе для Дальнего Востока, или ребенка-инвалида, то также может получить ипотеку по льготной программе.

Можно произвести рефинансирование по льготной ставке уже взятого ипотечного кредита на квартиру в новостройке, если состав семьи изменился и соответствует новым условиям. Оформить семейную ипотеку можно только один раз. Отказ последует, если вы уже брали такой вид кредита или выступали созаемщиком, поручителем.

Изменения в правилах направлены на то, чтобы поддержать, в первую очередь, семьи с маленькими детьми и не допустить перекосов на рынке ипотеки.

По вопросам соблюдения требований законодательства о защите прав потребителей можно обращаться:

• в **Общественные приёмные Управления Роспотребнадзора по Новгородской области по адресу: В. Новгород, ул. Германа, д.14, тел.971-083; 971-106;**

• в Центр по информированию и консультированию потребителей по адресу: г. Великий Новгород, ул. Германа 29а; тел. 77-20-38, 73-06-77;

в отдел МФЦ по г. Великому Новгороду (адрес: 173000, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 24) консультации можно получить каждый первый четверг месяца с 10-00 до 17-00.

Работает Единый консультационный центр, который функционирует в круглосуточном режиме, по телефону 8 800 555 49 43 (звонок бесплатный), без выходных дней на русском и английском языках.

Дополнительно информируем, что функционирует Государственный информационный ресурс для потребителей <https://zpp.rospotrebnadzor.ru>. Каждый потребитель может ознакомиться с многочисленными памятками, обучающими видеороликами, образцами претензионных и исковых заявлений. На ресурсе размещена вся информация о судебной практике Роспотребнадзора в сфере защиты прав потребителей.