

Пошаговая инструкция по залитию (если залили Вы)

Если к Вам пришёл сосед жаловаться за залитие - необходимо:

1. Произвести осмотр повреждённого имущества.
2. Если уже вызван представитель УК (ТСЖ, ЖСК) – присутствовать при составлении акта, ознакомиться с ним, особенно Вас интересует графа «виновник» и объем повреждённого имущества.

Дальнейшие Ваши действия зависят от согласия или несогласия с виновностью

Не согласен

Виновность оспаривается через экспертизу, которая установит причину залития (заказываете и оплачиваете сами).

Если экспертиза установила Вашу вину

Согласен

Согласны ли Вы с объёмом и перечнем повреждённого имущества



В случае несогласия с объёмом повреждённого имущества Вы можете его оспаривать, пригласив на составление акта свидетелей с Вашей стороны.

В акте при подписании указать, что не согласны с указанным объёмом и перечнем повреждённого имущества (указать, с чем именно). Далее проводите экспертизу на установление стоимости восстановительного ремонта и размера причинённых убытков.

В случае согласия с размером и перечнем повреждённого имущества Вам необходимо договориться о возмещении убытков. Соглашение желательно оформить документально (мировое соглашение, расписка). Все выплаты должны также фиксироваться документально.

Если пострадавшая сторона не согласна на сумму, предлагаемую Вами – пусть обращается в суд. Судебная экспертиза установит размер ущерба, и суд вынесет решение на основании данных судебной экспертизы (предварительно рекомендуем Вам проконсультироваться у юриста о вариантах исхода дела и величине возможных расходов).