

## О кредитных льготах для заемщиков в условиях распространения коронавирусной инфекции

Эпидемия коронавирусной инфекции в Российской Федерации и принятые государством меры ограничительного характера по нераспространению данного заболевания привели к тому, что у большинства граждан Российской Федерации снизилась доходность. У многих при этом оформлены кредиты, ипотеки. В этой связи 1 апреля 2020 года принят Федеральный закон №106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа» (далее – Закон №106-ФЗ), который вступил в силу 3 апреля 2020 года.

В соответствии с Законом № 106-ФЗ граждане, индивидуальные предприниматели и субъекты малого и среднего предпринимательства получают право на отсрочку погашения суммы основного долга и уплаты процентов по кредитам, то есть заемщики могут в любое время обратиться к кредитору с требованием об изменении условий кредитного договора, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств на срок, определенный заемщиком (далее — льготный период). Для реализации указанного права необходимо соблюдение следующих условий:— размер кредита (займа) не превышает максимального размера кредита (займа), установленного Правительством Российской Федерации;

— снижение дохода заемщика (совокупного дохода всех заемщиков по кредитному договору (договору займа) за месяц, предшествующий месяцу обращения заемщика с требованием, указанным в настоящей части, более чем на 30% по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков) за 2019 год;

— на момент обращения заемщика с требованием, указанным в настоящей части, в отношении такого кредитного договора (договора займа) не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 435 установлены максимальные размеры кредита (займа) для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием об изменении условий кредитного договора (договора займа), предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств. Установлено, что максимальный размер кредита (займа) для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием об изменении условий кредитного договора (договора займа), предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств, составляет:

— для потребительских кредитов (займов), заемщиками по которым являются физические лица, — 250 тысяч рублей;

— для потребительских кредитов (займов), заемщиками по которым являются индивидуальные предприниматели, — 300 тысяч рублей;

— для потребительских кредитов (займов), предусматривающих предоставление потребительского кредита (займа) с лимитом кредитования, заемщиками по которым являются физические лица, — 100 тысяч рублей;

— для потребительских кредитов на цели приобретения автотранспортных средств с залогом автотранспортного средства — 600 тысяч рублей;

— для кредитов (займов), выданных в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой, — 2 млн. рублей;

— для кредитов (займов), выданных в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой, — 4,5 млн. рублей для жилых помещений, расположенных на территории г. Москвы;

— для кредитов (займов), выданных в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой, — 3 млн. рублей для жилых помещений, расположенных на территориях Московской области, г. Санкт-Петербурга, а также субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа.

Следует обратить внимание, что банк вправе запросить у заемщика документы, подтверждающие снижение дохода заемщика. Льготный период может быть установлен на срок не более 6 месяцев. С требованием об установлении льготного периода заемщики могут обратиться к кредитору до 30 сентября 2020 года любым доступным способом, в том числе посредством подвижной радиотелефонной связи.

В течение льготного периода не допускается начисление неустойки (штрафа, пени) за неисполнение, ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по кредитному договору.

С более подробной информацией об изменениях, внесенных Законом №106-ФЗ можно ознакомиться на официальном интернет-портале правовой информации <http://pravo.gov.ru> в общедоступной сети «Интернет».

Консультацию и практическую помощь по вопросам защиты прав потребителей, в том числе в сфере оказания финансовых услуг можно получить:

- в Общественной приемной Управления Роспотребнадзора по Новгородской области по тел. 971-106, 971-117;
- в Центре по информированию и консультированию потребителей по тел. 8-911-613-90-06, 8-960-207-79-81.

Работает Единый консультационный центр, который функционирует в круглосуточном режиме, по телефону **8 800 555 49 43 (звонок бесплатный)**, без выходных дней на русском и английском языках.

Используя Государственный информационный ресурс для потребителей <https://zpp.rospotrebnadzor.ru>. Каждый потребитель может ознакомиться с многочисленными памятками, обучающими видеороликами, образцами претензионных и исковых заявлений, с перечнем забракованных товаров. На ресурсе размещена вся информация о судебной практике Роспотребнадзора в сфере защиты прав потребителей.